



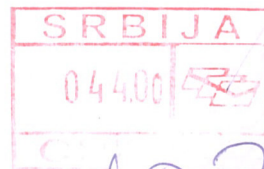
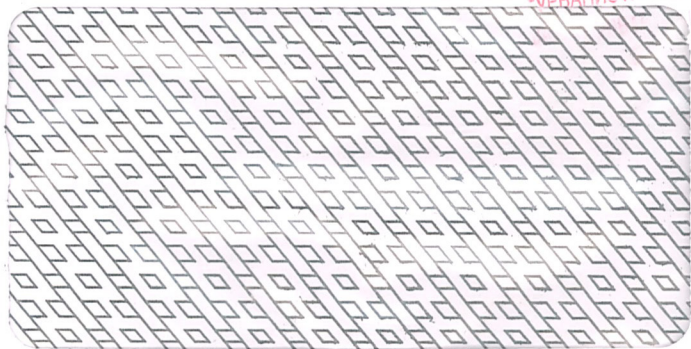
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАД
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

Бр. 350-502/12

_____ год
БЕОГРАД, Палмотићева 30



“УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА”
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ



103

R 11121 БЕОГРАД 36
№ 1479



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

Палмотићева 30, 11000 Београд, Телефонн: дир. (011)3331-510, централа (011)3331-500, телефакс (011)3331-550
www.urbel.com, office@urbel.com

МОЈ ЛЕПИ ГРАД
УДРУЖЕЊЕ ГРАЂАНА
БЕОГРАД
Владимира Поповића бр.24

Наш бр. 350-502/12

24 APR 2012

Предмет: Мишљење о акцији за уређење слободних површина Блока 19а

На основу Вашег дописа и увида у достављени елборат "Еко оаза Блок 19а", на Новом Београду можемо закључити следеће:

- За Блок 19а не постоји план детаљније разраде, тако да се примењује Генерални план Београда до 2021. (Службени лист града Београда бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09);
- Према Генералном плану, ова локација припада површинама намењеним за становање у отвореним градским блоковима. У текстуалном делу Генералног плана, поглавље 4.3.7 Становање у отвореним градским блоковима је дефинисано на следећи начин:

Отворени блокови се карактеришу слободно постављеним вишеспратним објектима који су повучени у односу на регулациону линију блока, изграђени на јединственој заједничкој површини без парцелације. Слободни простори су уређени као велике блоковске зелене површине са просторима за дечију игру, спорт и рекреацију.


Отворени блокови, према овом ГП, оцењују се као вредан допринос једног периода модерне архитектуре и урбанизма развоју Београда. Током времена концепт отвореног блока је показао многе предности. Стога отворене блокова треба чувати и унапредити.

Сматрамо да је приложени пројекат Еко оаза Блок 19а, потпуно у складу са урбанистичким и планерским поставакама Генералног плана као један од могућих облика чувања и унапређења слободних површина блока.

Посебан квалитет пројекта је што осим слободних и зелених површина, површина за активан и пасиван одмор и спортских површина, покушава да реши и дефицит паркинг места, потребе кућних љубимаца, као и безбедност и сигурност грађана и њихове имовине.

Са поштовањем

ДИРЕКТОР
мр Јасмина Глигоријевић, дипл. инж. арх.





PUBLIC COMPANY FOR URBANISM
INSTITUTE FOR URBANISM BELGRADE

30 Palmoticeva Street, 11000 Belgrade, Phone no. (011)3331-510, (011)3331-500, fax (011)3331-550
www.urbel.com, office@urbel.com

MY OWN CITY
CITIZENS' ASSOCIATION
BELGRADE
24 Vladimira Popovica Street

Our no. 350-502/12
24 April 2012

Subject: Opinion on the activity for development of free spaces of Block 19a

Based on your letter and the insight into the submitted study "Eco oasis Block 19a", in New Belgrade we can conclude the following:

- For Block 19a, no detailed development plan exists, and therefore the Master Plan of Belgrade 2021 is applied (Official Gazette of the city of Belgrade no. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09);
- According to the Master Plan, this location belongs to the areas intended for housing in open city blocks. In the text of the Master Plan, chapter 4.3.7 Housing in open city blocks is defined as follows:

Open blocks are characterized with freely set multi-story buildings which are drawn in relation to the block's regulatory line, built on the unique joint surface without partialization. Free spaces are arranged as large block green areas with parts for playgrounds, sport and recreation.

Open blocks, according to the Master Plan, are valued as significant contribution of a period of modern architecture and urbanism for the development of the city of Belgrade. Over time, the concept of the open block has shown various advantages. Therefore, open blocks should be cherished and promoted.

We believe that the attached project "Eco oasis Block 19a" is fully in accordance with the urban and plan oriented settings of the Master Plan as one of the possible forms of preservation and development of block's free areas.

The special quality of the project is that, apart from free and green areas, active and passive leisure and sport areas, it tries to solve the problem of the deficit of parking space, pets' needs, as well as safety and security of its citizens and their property.

Kind regards,

DIRECTOR

Msc Zaklina Gligorijevic.