



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЊЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

Палата бр. 30, 11000 Београд, Телефон: дир. (011)3331-510, централ (011)3331-500, телефакс (011)3331-350
www.urbel.com, office@urbel.com

МОЈ ЛЕПИ ГРАД
УДРУЖЕЊЕ ГРАЂАНА
БЕОГРАД
Владимира Поповића бр.24

Наш бр. 350-502/12

24 APR 2012

Предмет: Мишљење о акцији за уређење слободних површина Блока 19а

На основу Вашег дописа и увида у достављени елборат "Еко оаза Блок 19а", на Новом Београду можемо закључити следеће:

- За Блок 19а не постоји план детаљније разраде, тако да се примењује Генерални план Београда до 2021. (Службени лист града Београда бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09);
- Према Генералном плану, ова локација припада површинама намењеним за становање у отвореним градским блоковима. У текстуалном делу Генералног плана, поглавље 4.3.7 Становање у отвореним градским блоковима је дефинисано на следећи начин:

Отворени блокови се карактеришу слободно постављеним вишеспратним објектима који су повучени у односу на регулациону линију блока, изграђени на јединственој заједничкој површини без парцелације. Слободни простори су уређени као велике блоковске зелене површине са просторима за дечију игру, спорт и рекреацију.

Отворени блокови, према овом ГП, оцењују се као вредан допринос једног периода модерне архитектуре и урбанизма развоју Београда. Током времена концепт отвореног блока је показао многе предности. Стога отворене блокова треба чувати и унапредити.

Сматрамо да је приложени пројекат Еко оаза Блок 19а, потпуно у складу са урбанистичким и планерским поставкама Генералног плана као један од могућих облика чувања и унапређења слободних површина блока.

Посебан квалитет пројекта је што осим слободних и зелених површина, површина за активан и пасиван одмор и спортских површина, покушава да реши и дефицит паркинг места, потребе кућних љубимаца, као и безбедност и сигурност грађана и њихове имовине.

Са поштовањем

ДИРЕКТОР
мр Јасмина Глигоријевић, дипл. инж. арх.

