

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне намене  
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре  
Одељење за издавање локацијских  
услова за објекте јавне намене  
IX- 20 бр. 350.1-3237/2018  
10.07.2018. године

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : НВО „Мој лепо град“  
11070 Нови Београд,  
Владимира Поповића 24

**ПОВОД ЗАХТЕВА:**

Информација о локацији за кат.парцелу 2830/1 КО Нови Београд, ради „партерног уређења слободне и зелене површине Блока 19а – изградње парка“.

<b>ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ</b> за кат.парцелу 2830/1 КО Нови Београд	
<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b> План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд /целине I-XIX/, ("Сл.лист града Београда", бр.20/16)	Према наведеној планској документацији: 1.) део кат.парцеле 2830/1 КО Нови Београд се налази у <b>Површинама јавних намена — (J12) резервисаним јавним површинама,</b> 2.) део кат.парцеле 2830/1 КО Нови Београд се налази у <b>Површинама осталих намена - С9 - зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима - отворени блок.</b>
<b>МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА</b>	За предметну локацију, План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд /целине I-XIX/, ("Сл.лист града Београда", бр.20/16), спроводи се непосредном применом правила грађења Плана (9.С9.1). <b><u>9.С9.1 - зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима - отворени блок</u></b> Грађевински комплекс организованог стамбеног насеља се формира од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина (скуп катастарских парцеле, које могу имати различиту намену) и обухватају простор испод постојећих стамбених и пословних објеката, и катастарске парцеле (једне или више) површина између објеката, на којима се налазе слободне зелене, поплочане и саобраћајне површине (саобраћајнице и паркинзи), као и уређена дечија и спортска игралишта у функцији становања. Катастарске парцеле, које су у функцији заједничких пратећих садржаја су у јавном коришћењу. <b>Није дозвољена изградња нових објеката у оквиру формираног грађевинског комплекса.</b>





	<p><b>Услови за слободне и зелене површине:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• у оквиру зелених површина у постојећим отвореним стамбеним блоковима, није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката. Изузетно, за потребе становника блока дозвољена је изградња инфраструктурних објеката и/или подземних гаража, на површини максимално 1% од укупне зелене површине (на нивоу грађевинског комплекса), што се дефинише израдом урбанистичког пројекта за грађевински комплекс;</li> <li>• за уређење и реконструкцију слободних и зелених површина грађевинског комплекса организованог стамбеног насеља могућа је израда урбанистичког пројекта који садржи идејно решење уређења слободних површина у сарадњи са свим надлежним институцијама;</li> <li>• од укупних зелених површина обезбедити минимално 70% површине под вегетацијом (озелењено) у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или подземних етажа), док осталих максимално 30% може бити под стазама, платоима, дечијим игралиштима и отвореним теренима.</li> </ul> <p><b>Услови за пешачке и колске приступе парцелама:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• пешачки и колски приступи парцелама, односно објектима су са постојеће интерне саобраћајне мреже која се налази на парцелама у јавном коришћењу.</li> <li>• у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15), на катастарским парцелама у јавном коришћењу могу се накнадно пројектовати и изводити приступи постојећим објектима у облику рампе или лифта погодне за кретање колица.</li> </ul>
<b>ПРАВНИ ОСНОВ</b>	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини информације о локацији и локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/2010).
<b>СМЕРНИЦЕ</b>	<p>Предметни радови припадају групи „Изградња објеката и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола“, а реализацију самог поступка инвеститор може спровести у складу са члановима 144. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)</p> <p><b>Напомињемо</b> да су радови на уређењу зелених површина дефинисани Одлуком о уређивању и одржавању паркова, зеленила и рекреативних површина ("Сл. лист града Београда", бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 – бр. Одлука 2/11, 44/14, 17/15, 35/15 и 19/17).</p>

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-  
Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.





-  - Блок 19-а
-  - Авенија 19-а
-  - Пословни комплекс GTC
-  - Зелене површине које су нам на располагању за уређење, оплемењивање и формирање парка



